

Số:73/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(Được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận của các đương sự số:35/2022/QĐST-DS ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định công nhận của các đương sự số:36/2022/QĐST-DS ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:176/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:177/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số:196/QĐ-THA ngày 30/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số:199/QĐ-THA ngày 30/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số:20/23/HĐDVĐG-THA ngày 06/02/2023 Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số:20/TB-ĐG cùng ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo kế hoạch bán đấu giá số:20/23/TP-CV cùng ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo tổ chức bán đấu giá số:72/TB-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Huyền Trinh, sinh năm: 1971 và ông Mai Văn Tài, sinh năm: 1966 cùng địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Người được thi hành án: bà Phùng Thị Ly sinh năm: 1963 địa chỉ: Khu phố 3 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Ông Lê Công Nước, sinh



năm: 1966 địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Người có quyền lợi, Nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Sacombank Phòng giao dịch huyện Thạnh Hóa.

Biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đang tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Huỳnh Thị Huyền Trinh, ông Mai Văn Tài tại tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 QL 62, TP Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đưa ra tổ chức đấu giá là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số: 871, diện tích: 997 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 02;

+ Thuộc thửa đất số: 895, diện tích: 260 m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 02;

+ Thuộc thửa đất số: 894, diện tích: 200 m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 02;

Địa chỉ các thửa đất: Tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên thửa đất số: 895 và một phần thửa đất số 894:

+ Căn nhà thứ nhất: diện tích: 249 m², kết cấu cột thép, kèo thép, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, vách thiếc, nền lát gạch men có tường lửng cao khoảng 0,8m ốp gạch men,... bên trong có 01 nhà tắm: diện tích 2,3m², kết cấu khung thép gắn kính, nền lát gạch men, có 01 cửa diện tích 1,5m²,... 01 phòng ngủ: diện tích 20,9m², kết cấu khung thép gắn kính, có 02 cánh cửa khung thép có gắn kính, 01 cánh cửa có diện tích 1,8m², 01 cửa 1,7m², trên trần có găng la thông nhựa, mặt trước căn nhà có 02 cửa kéo sắt diện tích mỗi cửa là 13m²,...

+ Căn nhà thứ hai: diện tích: 104m², kết cấu cột thép, kèo thép, xà gồ thép, vách thiếc (tôn) + lưới sắt B40, nền lát gạch men,... bên trong có 01 nhà tắm: diện tích 6,3m², kết cấu tường xây tô 02 mặt, mặt trong ốp gạch men cao khoảng 1,55m, có 02 cửa mỗi cửa diện tích 1,5m² (khung nhôm gắn kính),...

+ Căn nhà tạm: diện tích: 23,4m², kết cấu cột gỗ xẻ, xà gồ gỗ mái lợp tole thiếc, vách thiếc nền đất.

+ Hệ thống điện sinh hoạt tại 02 căn nhà trên vẫn hoạt động bình thường chỉ số công tơ điện 17210085619 số điện là 32298 tại thời điểm cưỡng chế biên.

+ Hệ thống nước sinh hoạt tại 02 căn nhà trên vẫn hoạt động bình thường, chỉ số công tơ nước tại thời điểm cưỡng chế kê biên là 6401.

Ghi chú: Tại một phần thửa số: 871, tờ bản đồ số 02 phía tây cạnh hướng Nam có 02 ngôi mộ nằm sát nhau diện tích: 17,5m² (01 phần mộ của ông Trần Văn Bản và 01 phần mộ thuộc gia đình ông Trần Văn Bản không rõ tên) nằm trên phần đất của người phải thi hành án.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Giá khởi điểm tài sản: 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng).
- + Tiền đặt trước (20%): 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm ngàn đồng).
- + Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- **Thời gian xem tài sản, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:** Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 09/02/2023 đến 16h00 ngày 17/03/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản. Thời gian đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 09/02/2023 đến 16h00 ngày 17/03/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/03/2023 đến 16h00 ngày 20/03/2023.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 22/03/2023 (lúc 09h30).

Trước thời hạn bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án là bà bà Huỳnh Thị Huyền Trinh, ông Mai Văn có quyền nhận lại tài sản trên. Nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do hai bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An điện thoại: 0723 85715



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị Trấn Thạnh Hóa;
- Viện KSND huyện Thạnh Hóa
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS.THADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phung Thanh Anh Vinh

